



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-40274-IUP-8/2023
Дана: 08.06.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе који је поднело "Ad Fines Fruit d.o.o. Kuršumlija" [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА инвеститору "Ad Fines Fruit d.o.o. Kuršumlija" [REDACTED], изградња складишта воћа, спратности II, бруто површине под објектом 476,00 m², бруто развијене грађевинске површине 476,00 m² и укупне нето површине 372,81 m², категорије објекта Б и класификационог броја 125221, на кат. парцели бр. 2364/1 КО Куршумлија, површине парцеле 3000,00 m², изграђеног на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-40274-СПИ-3/2022 од 18.03.2022. године, издатог од Одељење за привреду и локални економски развој.

Објекат је изграђен у складу са следећем: Локацијским услови број ROP-KUR-40274-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године; Решењем о грађевинској дозволи бр ROP-KUR-40274-СПИ-3/2022 од 18.03.2022. године; Потврда о правоснажности број ROP-KUR-40274-СПИ-3-VC-4/2022 од 31.03.2022. године; Потврда о пријави радова ROP-KUR-40274-WA-5/2022 од 31.03.2022. године; Потврду о пријему изјаве о завршетку израде темеља ROP-KUR-40274-CCF-6/2022 од 11.05.2022. године; Обавештење о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу број ROP-KUR-40274-COFS-7/2022 од 22.06.2022. године.

Саставни део овог решења су: Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом за извођење електроенергетских инсталација од 25.04.2023.године; Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом за извођење грађевинско архитектонских радова и хидротехничких инсталација електроенергетских инсталација од 25.04.2023.године; Извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу од марта 2023. Године; Пројекат за извођење урађен од стране " Atelje za

projektovanje :ARH DIZAJN Tatkova br 6 Prokuplje``: 0 Главна свеска број 0303/ПЗИ-ГС-22 од марта 2022. године главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 1 Пројекат архитектуре број 0303/ПЗИ-А-22 од марта 2022. године одговорни пројектант је Марко Ристић, дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС: 350 Р187 17; 2 Пројекат конструкција (бр. 0303/ПЗИ-К-22 од марта 2022. године) – одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 3.1 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 0303/ПЗИ-А-22 од Марта 2022. године) - одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација број Н9/2022 од марта 2022. године одговорни пројектант је Марко Ристић, дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС: 350 Р187 17; Елаборат геодетских радова изведеног објекта урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија; Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија; Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара; Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 10400,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 и 1950,00 динара.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Инвеститор “Ad Fines Fruit d.o.o. Kuršumljia” [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-40274-IUP-8/2023 дана 17.05.2023. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 05.02.2023. године;
- Записник о редовном инспекцијском надзору број ROP-KUR-40274-CCF-6-INS-1/2022, заводни број 01-354-9/2022 од 20.05.2022.године;
- Обавештење о извршеном инспекцијском надзору број 01-354-9/2022 од 24.06.2022. године;
- Обавештење о прикључењу број Д.10.20.-161494-2023, ЦЕОП број ROP-KUR-2366-CBI-4/2023 од 18.04.2023. године;
- Локацијски услови број ROP-KUR-40274-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године;
- Решење о грађевинској дозволи бр ROP-KUR-40274-СПИИ-3/2022 од 18.03.2022. године;
- Потврда о правоснажности број ROP-KUR-40274-СПИИ-3-VC-4/2022 од 31.03.2022. године;
- Потврда о пријави радова ROP-KUR-40274-WA-5/2022 од 31.03.2022. године;
- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом за извођење електроенергетских инсталација од 25.04.2023.године;

- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом за извођење грађевинског архитектонских радова и хидротехничких инсталација електроенергетских инсталација од 25.04.2023. године;
- Извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу од марта 2023. Године;
- Пројекат за извођење урађен од стране ``Атеље за пројектовање :ARH DIZAJN Tatkova br 6 Prokuplje``:

0 Главна свеска број 0303/ПЗИ-ГС-22 од марта 2022. године главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

1 Пројекат архитектуре број 0303/ПЗИ-А-22 од марта 2022. године одговорни пројектант је Марко Ристић, дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС: 350 Р187 17;

2 Пројекат конструкција (бр. 0303/ПЗИ-К-22 од марта 2022. године) – одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

3.1 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 0303/ПЗИ-А-22 од Марта 2022. године) - одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

4.1. Пројекат електроенергетских инсталација број Н9/2022 од марта 2022. године одговорни пројектант је Марко Ристић, дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС: 350 Р187 17;

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 10400,00 динара;
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 и 1950,00 динара.

Гарантни рок из става 4

. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 10400,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 -усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.98/2022-усклађ.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађ.дин.изн. и 138/2022), као и општинска накнада за услуге и износу од 830,00 динара и 1950,00 динара у складу са тарифним бројем б. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015, 35/2016 и 29/2018). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:
подносиоцу захтева,
грађевинској инспекцији,

и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста